

オープン ハウス開催

お気軽に直接現地へお越し下さい

4/26(土) 10時～15時

宝塚の不動産 AI
もスタンバイ
してます

サーパス宝塚第2 905号室 3,399万円(税込)



予約不要・内覧自由



フルリフォーム済み



マンション名：サーパス宝塚第2
所在地：宝塚市栄町3丁目9-30
交通：阪急宝塚線「宝塚」駅徒歩8分
築年月：1999年2月
間取り：3LDK
専有面積：75.24㎡（バルコニー面積：11.83㎡）
管理費：9,800円/月
修繕積立金：15,000円/月
駐車場：敷地内（11,150円/月）
総戸数：65戸
構造：SRC造12階建（9階部分）
土地権利：所有権
敷地面積：2154.17㎡
用途地域：第1種住居地域、商業地域
管理会社：株式会社六吹コミュニティ大阪支店
管理形態：全部委託 日勤
小学校区：宝塚小学校 約1600m
中学校区：御殿山中学校 約2000m



株式会社ライフシード
宝塚市栄町1丁目6番2号
花のみちセルカ2番館3階
電話：0797-26-7360
担当（富澤）：090-7998-8438
FAX：0797-26-7361

※お越しの際は事前にご連絡ください。
定休日、時間外でも個別に対応いたします。



ライフシード
LINE公式
アカウント



とみさわとしき

富澤 寿紀

※4/26・4/27 両日とも担当します

資格：FP2級、住宅ローンアドバイザー、損害保険募集人
趣味：パソコン（不動産特化型AIを作っています）

担当補助 AI ジェンヌ（宝塚の不動産に特化したAI）

AI ジェンヌは、宝塚に特化した不動産の知識を学習したAIです。
現在の宝塚市のマンション・戸建ての「売出中の物件」の全て、
過去の宝塚市のマンション・戸建ての「成約事例」の全てを網羅
しておりますので、お客様の気になる物件・情報をすばやく紹
介いたします。

